

OBRAZAC 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj: 11. St-1931/2016

DUŽNIK: TERMOKLIMA SINJ d.o.o. SINJ

U stečaju

OIB: 34553354670

I Tijek stečajnog postupka od 01. siječnja 2020.g. do 10. studenoga 2020.g.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 29. ožujka 2017.g. otvoren je stečajni postupak nad ovim stečajnim dužnikom.

Rješenjem suda od 03. srpnja 2017.g. utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika u ukupnom iznosu od 4.445.178,05 kuna, od čega se odnosi na:

- | | |
|---------------------------|-------------------|
| - Prvi viši isplatni red | 485.296,67 kuna |
| - Drugi viši isplatni red | 3.959.881,38 kuna |

Osporene tražbine drugog višeg isplatnog reda iznose 467.229,02 kuna

Zaključkom suda od 27. studenog 2019.g. pokrenut je postupak prodaje u stečajnom postupku nekretnina:

- Kat. čestice br. 24/6, zgrada i dvorište površine 589 m² i kat. čestice br. 24/13 oranica površine 29 m²-sveukupno površine 618 m², upisane u ZK uložak 2589, K.O. Brnaze.

FINA je provela treću elektronsku javnu dražbu prodaje predmetnih nekretnina. Kao jedina važeća ponuda evidentirana je ponuda ponuditelja Therm line d.o.o. Sinj u iznosu od 1.136.250 kuna.

II Stanje stečajne mase

Od otvaranja stečajnog postupka do 10. 11. 2020.g. stečajni dužnik je ostvario:

PRIHODI:

- | | |
|----------------------|-----------------|
| - Od najmova | 194.200,00 kuna |
| - Od kamata | 49,16 kuna |
| - Od prodaje imovine | 40.493,52 kuna |
| UKUPNO | 234.742,68 kuna |

RASHODI:

- Za knjigovodstvene usluge	32.500,00 kuna
- Za bankarske naknade	1.708,31 kuna
- Sudske pristojbe	500,00 kuna
- Državni proračun	49.576,48 kuna
- Komunalne naknade	45.931,55 kuna
- Članarine, HGK, Turistička članarina	1.976,16 kuna
UKUPNO	132.192,50 kuna

Stanje na žiroračunu na dan 10. 11. 2020.g. 102.550,18 kuna

U prilogu izvodi o promjenama i stanju na računu od 01. 8. do 10. 11. 2020.g.

III Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Nastavak postupka unovčenja u skladu sa rješenjem o dosudi nekretnina kupcu od 9. 11. 2020.g.

Iznajmljivanje nekretnina do njihova unovčenja i predaje kupcu.

Mravince, 11. studenoga 2020.g.

Stečajni upravitelj

Ivo Bučan, dipl. oec.